

DIE BESTEUERUNG DER NICHTRESIDENTEN **DAS FINANZAMT RUFT!**

Die Frist läuft am 31. 12. 2014 ab! Jeder Immobilienbesitzer ist verpflichtet, neben der jährlich anfallenden Grundsteuer eine sogenannte Nichtresidentensteuer abzuführen!



TEXT EcoLex - Kerstin Bumiller

Diese Steuer ist eine Bringschuld, es gibt i.d.R. keine Post des Finanzamtes mit dem Hinweis auf diese Steuer. Die Nichtabgabe wird jedoch bestraft. Zum Errechnen und anfertigen dieser Steuer werden von jedem Besitzer folgende Daten benötigt:

- N.I.E.-Nummer
- Steuer ID im Heimatland
- Geburtsdatum und Ort
- Adresse Ausland und Adresse Spanien
- die Katasternummer
- der Katasterwert
- und das Jahr der Revision

Hat man alle diese Daten vorliegen, kann man auf der Website des spanischen Finanzamtes diese Steuer online ausfüllen.

Achtung, dies geht nur noch online, es gibt keine Formulare mehr die man händisch ausfüllen kann und damit zur Bank geht.

Die Berechnung der Steuern ist wie folgt

Katasterwert (wenn Jahr der Revision vor 1994) mit 2% multiplizieren.

Katasterwert (wenn Jahr der Revision nach 1994) mit 1,1% multiplizieren.

Dieses Ergebnis wird mit 24,75% multipliziert und das ist die Steuer welche zu zahlen ist.

Wichtig ist auch, dass jeder Immobilien Inhaber seine eigne Steuererklärung macht, bei Ehepaaren macht jeder seine eigne Erklärung. Zur Berechnung würde dann jeder mit dem halben Katasterwert rech-

nen. Die Eingabemaske des Finanzamtes finden Sie unter

<https://www2.angenciatributaria.gob.es/es13/h/ie32100b.html?idi=ES>

Nach dem Eingeben der erforderlichen Daten klicken Sie am Ende **validar y generar PDF**, erst dann erscheint ein 5 seitiges PDF-Formular, mit welchem Sie zur Bank gehen. Die Steuer für 2013 muss bis zum 31.12. 2014 bezahlt sein.

Infos hierzu gibt es auch auf meiner Website www.kerstinbumiller.com

*EcoLex - Bumiller & Partner S.L.
Kerstin Bumiller
Rechtsanwalt und Abogado inscrito
LOS BALCONES, Calle Asturias, 3
T: +34 965 703 475, F: +34 965 703 507
info@ecolexpartner.com • www.ecolexpartner.com*